



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.ru

### РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

#### Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

1.1. Дата разрешения на строительство:	20.09.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-288-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	20.09.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-

#### Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Лето на Титова»
2.2.2. ИНН:	6671284023
2.2.3. ОГРН:	1236600056934

#### Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Две секции многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения (№ 3,4 по ПЗУ), пристроенной мусорокамерой (№ 5 по ПЗУ) и частью встроенно-пристроенной подземной автостоянки в осях 5.12-4.11/5.А-5.Я (№ 6.1 по ПЗУ) – 1 этап строительства; Две секции многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения (№ 1,2 по ПЗУ) и частью встроенно-пристроенной подземной автостоянки в осях
--	--



Администрация Города  
Екатеринбурга



	5.1/1-5.11/5.А-2.Н (№ 6.2 по ПЗУ) – 2 этап строительства
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	в районе улицы Титова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0505002:1503
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	8641,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	27.02.2024
4.3.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2024-0470-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.4. Условный номер земельного участка	-



(земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «АП-ПРОЕКТ»
5.2.2. ИНН:	6670503321
5.2.3. ОГРН:	1216600046343



5.3. Дата утверждения (при наличии):	13.09.2024
5.4. Номер (при наличии):	62
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1.1.1. Дата утверждения:	17.08.2024
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-2-047434-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ГРАНД ЭКСПЕРТ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	29.08.2024 04.09.2024 09.09.2024
6.3.2. Номер:	1 2 3
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Анисимкова Ирина Викторовна (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: П-029705)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-



6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Две секции многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения (№ 3,4 по ПЗУ), пристроенной мусорокамерой (№ 5 по ПЗУ) и частью встроенно-пристроенной подземной автостоянки в осях 5.12-4.11/5.А-5.Я (№ 6.1 по ПЗУ) – 1 этап строительства
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	3626,5
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	39886,6
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	767
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	215
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	552
7.1.11. в том числе квартир (штук):	552
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	52
7.1.13. Количество этажей:	28; 28
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	85,13; 85,75
7.1.17. Иные показатели:	Общий строительный объем (куб.м): 149256,2, в том числе объем ниже отм. 0.000 (куб.м): 18585,1 Общая площадь квартир без учета площадей лоджий, балконов, террас (кв.м): 24403,6



	<p>Общая площадь квартир с учетом площадей летних помещений с коэфф. 0,5 для лоджий и коэфф. 0,3 для балконов и террас (кв.м): 24810,2          Общая площадь квартир с учетом площадей лоджий, балконов и террас с коэфф. 1 (кв.м): 25214,9          Количество квартир (штук): 552, в том числе:          - количество однокомнатных квартир (штук): 89          - количество двухкомнатных квартир (штук): 233          - количество трехкомнатных квартир (штук): 230          Общая площадь автостоянки (кв.м): 2322,7          Количество нежилых (коммерческих помещений) (штук) / площадь нежилых помещений (кв.м): 215 / 1786, в том числе:          - количество коммерческих помещений (штук) / площадь (кв.м): 9 / 881,7          - количество индивидуальных колясочных (штук) / площадь (кв.м): 167 / 624,9          - количество кладовых в подвале (штук) / площадь (кв.м): 36 / 172,8          - количество велосипедных в подвале (штук) / площадь (кв.м): 2 / 85,2          - количество помещений провайдеров (штук) / площадь (кв.м): 1 / 21,4          Общая площадь МОП (кв.м): 8619,1</p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Две секции многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения (№ 1,2 по ПЗУ) и частью встроенно-пристроенной подземной автостоянки в осях 5.1/1-5.11/5.А-2.Н (№ 6.2 по ПЗУ) – 2 этап строительства</b>
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	3008,7
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	38461,3
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	851
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	287
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	564
7.2.11. в том числе квартир (штук):	564



7.2.12. Количество машино-мест (штук):	47
7.2.13. Количество этажей:	28; 28
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	84,78; 84,775
7.2.17. Иные показатели:	<p>Общий строительный объем (куб.м): 144746, в том числе объем ниже отм. 0.000 (куб.м): 16540,1 Общая площадь квартир без учета площадей лоджий, балконов, террас (кв.м): 24425,4 Общая площадь квартир с учетом площадей летних помещений с коэфф. 0,5 для лоджий и коэфф. 0,3 для балконов и террас (кв.м): 24918 Общая площадь квартир с учетом площадей лоджий, балконов и террас с коэфф. 1 (кв.м): 25456,3 Количество квартир (штук): 564, в том числе: - количество однокомнатных квартир (штук): 104 - количество двухкомнатных квартир (штук): 220 - количество трехкомнатных квартир (штук): 240 Общая площадь автостоянки (кв.м): 1447,2 Количество нежилых (коммерческих помещений) (штук) / площадь нежилых помещений (кв.м): 287 / 1352,5, в том числе: - количество коммерческих помещений (штук) / площадь (кв.м): 1 / 225,2 - количество индивидуальных колясочных (штук) / площадь (кв.м): 186 / 708,1 - количество кладовых в подвале (штук) / площадь (кв.м): 98 / 319,4 - количество велосипедных в подвале (штук) / площадь (кв.м): 2 / 99,8 Общая площадь МОП (кв.м): 8569,9</p>

Заместитель Главы Екатеринбурга		Р. А. Галямов
должность уполномоченного лица органа (организации) осуществляющего выдачу разрешения на строительство	ПОДПИСЬ	инициалы, фамилия

Прошито, скреплено печатью на 4 (четыре) лист(а) ✓

Заместитель Главы Екатеринбурга С.А. Галимов  
Р.А. Галимов

