



впереді

Квартал на Титова

НОВИЙ  
період  
ЖИЗНИ





ЛЕТО девелопмент – команда профессионалов, свободных от устаревших шаблонов. Мы создаем современные жилые кварталы, не боимся быть новаторами и примером для других. Знаем, как строить качественно и передавать квартиры будущим жителям без замечаний.

# Принципы

ясно + ярко

Ясно и Ярко — два главных принципа, которые собрали в себе все лучшие наработки из нашего многолетнего опыта в девелопменте. Ясно — это прозрачность и очевидность для наших клиентов, партнеров, сотрудников. Ярко — значит, что результат нашей работы привлекает внимание!

**Ясно + ярко дает эффективность.**

# Принципы



## Безупречное качество

Мы знаем, как строить качественно и передавать квартиры будущим жителям без замечаний.



## Готово для жизни

Мы строим готовые для жизни квартиры. Доступный и качественный ремонт можно включить в стоимость ипотеки.



## Ценим время

Поэтому можем организовать работу онлайн — от показа квартиры до оформления сделки.



## Разумный комфорт

Мы применяем эффективные и разумные инженерные решения, чтобы комфорт не был дорогим.





## Большие планы

На юге Екатеринбурга совсем скоро появится новый жилой район. Собственный сквер, центральный бульвар и площадь с декоративным прудом, муниципальный детский сад – жители смогут получать удовольствие от каждого момента жизни в любимом районе.

Планирование застройки «с чистого листа» позволяет создать продуманную среду с самодостаточной инфраструктурой. А транспортная доступность выделяет локацию среди других новых районов.





Входной сквер с сухим фонтаном, садом камней и елью в центре сквера





Визуализация эскизного проекта района

Входной сквер с природными фотозонами, аллеями и декоративной подсветкой в темное время





Центральная площадь с «водным зеркалом»

Визуализация эскизного проекта района





Центральная площадь с архитектурной аркадой





Пешеходный бульвар, мощный мраморной крошкой





Пешеходный бульвар, включающий зоны отдыха с плантерами





Межквартальные аллеи с единым дизайн-кодом





Живая изгородь из кустовой розы между пешеходной зоной и проезжей частью





Инфраструктура района дополнена фитнес-центром с бассейном и детским садом на 250 мест



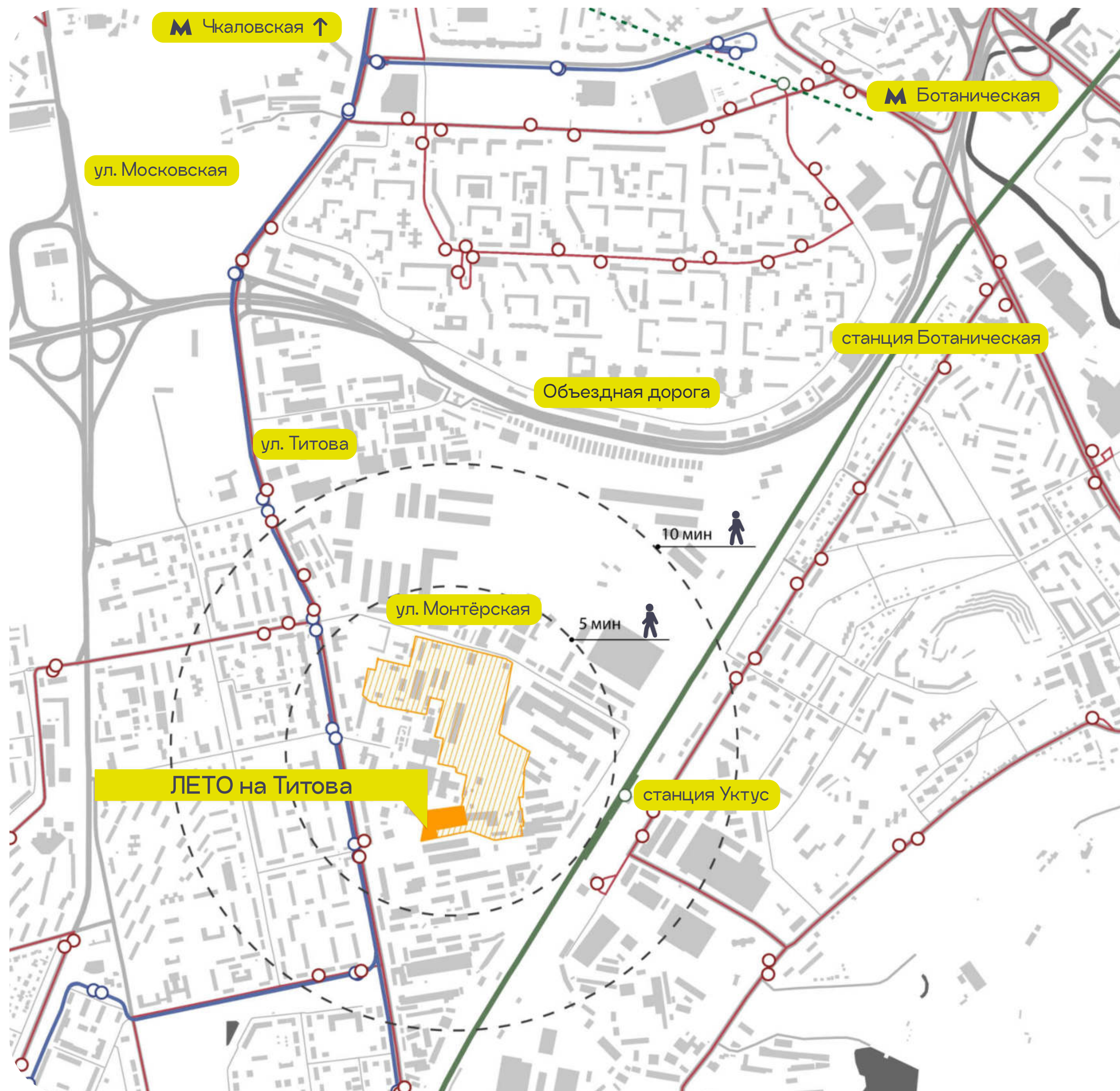
## Лето на Титова

Квартал состоит из четырех 27-этажных домов.

Инфраструктура первых этажей создана по принципу «нужное – рядом». Не покидая квартал, можно посетить кафе, ресторан, магазины, фитнес-центр с бассейном, салон красоты, отвести малыша в детский сад или спортивную секцию. Парадный вестибюль с камином, двор с детскими и спортивными площадками, лаунж-зонами и фонтаном.








## 5 причин переехать

Жизнь в квартале сочетает в себе комфорт и мобильность благодаря уже сформированной инфраструктуре и хорошей транспортной доступности.

Здесь все рядом: как удобные выезды на Объездную дорогу (6 минут) и в центр города (16 минут), так и ближайшая станция метро «Ботаническая» (5 минут), а в 6 минутах пешком от комплекса – парк РТИ.






- 1 перспективный район с развитой инфраструктурой
- 2 5 минут до станции метро «Ботаническая» 
- 3 прямая трамвайная линия в центр города, 12 минут до м. Чкаловская
- 4 зеленое окружение с парками, рядом – горнолыжный курорт «Уктус»
- 5 16 минут до центра города, 6 минут до Объездной дороги 



# На расстоянии прогулки

Самодостаточная социальная инфраструктура района позволит посвящать больше времени своей семье и не тратить его на перемещения.

В шаговой доступности – важные образовательные учреждения: школы и детские сады, вблизи – поликлиники, стадион, несколько зеленых парков. И даже горнолыжный курорт «Уктус» и термы «Баден-Баден».

-  Парки, скверы, спортивные площадки
-  Школы и детские сады
-  Торговые центры, гипермаркеты
-  Больницы
-  Спа, бани, аквапарки







Пруд парка Камвольного комбината





Прогулочная аллея парка  
Камвольного комбината





## Нужное – рядом

Первые этажи квартала отданы под полезные сервисы и заведения, в коммерции нет случайных резидентов.



Ресторан, семейное кафе, кофейня, пекарня



Мини-садик, детские спортивные секции



Фитнес-клуб с бассейном, салон красоты



Продуктовые магазины и стрит-маркеты



Аптека и стоматология



Многоуровневый наземный паркинг



## Двор «4 сезона»

Смена времен года – основа ландшафтной концепции. Двор сохраняет эстетику и радует жителей природными красками круглый год.

На территории квартала – тихие лаунж-зоны с навесами, фонтан, сенсорный сад, амфитеатр, современные спортивные и игровые площадки.







## Детский мир

Во дворе предусмотрены пространства для детей всех возрастов. Каждому ребенку нужна продуманная и безопасная игровая среда. Площадки с качелями, спиральными горками и песочницей для самых маленьких жителей квартала.

Машинам и посторонним во дворе нет места — территория под защитой. А для любителей активного досуга — всепогодный спортивный корт, воркаут и площадка для подвижных игр.





Визуализация эскизного проекта

Терраса паркинга





Лаунж-зона, осенний сад





## Парадный вестибюль

Интерьер вестибюля с кофейней, камином и панорамными видами выполнен в благородных приглушенных тонах с авторскими панно из мозаики.

Это уютное и полезное пространство, чтобы назначить встречу, поработать или дождаться такси.

А в любимой кофейне жители всегда могут насладиться чашечкой свежесваренного кофе с горячим круассаном или купить свежий хлеб.





Зона отдыха и деловых встреч  
с авторским панно из мозаики



Парадный вестибюль с кафе

Визуализация эскизного проекта







Каминная зона для уединенного отдыха



## Больше, чем дом

Дом – это не только квартира, но и пространства за ее пределами. Вход в подъезд расположен на уровне земли, а домофон размещен в тёплом тамбуре, чтобы ни жителям, ни гостям не пришлось ждать открытия двери на улице.

На первых этажах расположены велосипедные для хранения сезонных вещей и спортивного инвентаря. В каждом доме 4 высокоскоростных лифта, два из которых – грузовые. Жители могут спуститься на лифте в паркинг, не выходя на улицу.







Паркинг и кладовые

## Комфортное хранение

Под кварталом расположены паркинг и кладовые. Прямо со своего этажа на бесшумном скоростном лифте можно спуститься в тёплый паркинг. Для владельцев электромобилей могут быть организованы зарядные станции.

На минус первом этаже выделено место для разгрузки мебели. Кладовые располагаются на этажах рядом с квартирами или в подземном паркинге дома, куда удобно спуститься на лифте, не выходя на улицу.



# Разумный комфорт

Мы применяем эффективные и разумные инженерные решения, чтобы комфорт не был дорогим. Современные бесшумные скоростные лифты, система дополнительной очистки воды, зарядки для электрокаров, интеллектуальное видеонаблюдение, телеметрия и многие другие решения, которые делают жизнь безопасной и комфортной.

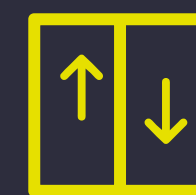
Собственная сервисная компания и мобильное приложение жителя, в котором есть личный кабинет жильца, видеонаблюдение, консьерж-сервис. Общение с управляющей компанией доступно со смартфона в режиме онлайн. Возможно оплатить коммунальные платежи, заказать доступ на территорию для ваших гостей, заказать доставку на дом из кафе в вестибюле.



Интеллектуальное  
видеонаблюдение  
и контроль доступа



Бесшумные  
скоростные лифты



Увеличенные окна



Горизонтальная  
разводка отопления



Радиаторы с  
терморегулятором



Места под  
кондиционеры



Телеметрия



Мобильное  
приложение жителя



Автоматизированный  
ресепшн



## Квартиры, по-настоящему ГОТОВЫЕ ДЛЯ ЖИЗНИ

Квартиры сдаются в современной и лаконичной чистовой отделке по авторскому дизайн-проекту. Вам не нужно делать ремонт или слушать, как его делают соседи. Ремонт уже входит в стоимость квартиры. Заезжай и живи!



Экономия денег



Ремонт в стоимость ипотеки



По-настоящему жилой дом без ремонтов



Сдача без замечаний  
Контроль качества



Переезд налегке



Экономия времени и сил



Чистота в лифтах, холлах  
и местах общего пользования





Натяжной потолок  
с теневым швом

Светильник с трековой системой  
позволяет добавить, переместить  
и направить источники света

Белая межкомнатная дверь  
с фурнитурой в цвете «графит»

Флизелиновые обои высокой  
плотности под покраску,  
нанесена матовая краска

Дизайнерские выключатели  
и розетки в цвете «графит»

Плинтус под покраску

Крупноформатный керамогранит  
в матовом исполнении



Крупноформатный керамогранит в матовом исполнении

Натяжной потолок с теневым швом

Встраиваемый потолочный светильник с точечной подсветкой

Раковина со стильным смесителем

Унитаз с инсталляцией

Ванна акриловая 170x70 см

Крупноформатный керамогранит в матовом исполнении на полу

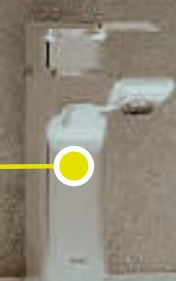
Теплый пол

Санузел





Смеситель с регулировкой



Раковина, встроенная в подвесную тумбу с ящичками



Теплый пол



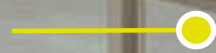
Крупноформатный керамогранит в матовом исполнении на полу



Душевой лоток



Стеклянное душевое ограждение



Душевая стойка с несколькими режимами регулировки



Унитаз с инсталляцией





Натяжной потолок  
с теневым швом

Флизелиновые обои высокой  
плотности под покраску,  
нанесена матовая краска

Белая межкомнатная дверь  
с фурнитурой в цвете «графит»

Дизайнерские выключатели  
и розетки в цвете «графит»

Плинтус под покраску

Ламинат «дуб» 32 класса





## Квартира «под тапочки»

Новоселье, которое не нужно ждать! Выберите свой вариант мебелировки в нашем конструкторе – от обустройства кухни с техникой до варианта «под тапочки» с текстилем и декором.

Не надо тратить время на поход по магазинам, доставку и сборку мебели.





# Конструктор мебелировки

\*на примере квартиры 50,55 м<sup>2</sup> с двумя санузлами

Подумайте об интерьере вашего дома заранее.

Выберите один из трех вариантов мебелировки в нашем конструкторе:

## Легкий переезд

шкаф-купе в прихожей  
и кухонный гарнитур  
со всей необходимой  
техникой

Шкаф в прихожей

Кухонная мебель и техника:

- варочная поверхность 600х600, индукция
- вытяжка встраиваемая
- духовой шкаф
- СВЧ
- ПМ 450х600
- холодильник
- раковина
- кухонный смеситель

## Новоселье без забот

полная мебелировка  
вашей квартиры

\* включает комплектацию  
пакета «Легкий переезд»

Санузел:

- сантехническая фурнитура
- встроенный шкаф x2
- зеркало x2

Кухня-гостиная:

- обеденный стол
- обеденный стул x3
- диван
- ТВ-тумба

Спальня:

- кровать 160х200
- матрас 160х200
- туалетный столик
- шкаф встроенный
- тумба прикроватная x2
- ТВ-тумба
- пуф x2

Детская:

- кровать 90х200
- матрас 90х200
- шкаф встроенный
- стол рабочий со стеллажом
- стул рабочий



## Все включено

вариант обустройства  
квартиры «под тапочки»,  
меблировка с интерьерным  
декором и текстилем

\* включает комплектацию  
пакета «Новоселье без забот»

### Прихожая:

- картина (панно)
- плечики в гардероб
- пуф
- бра

### Кухня-гостиная:

- ТВ
- ковер
- шторы
- торшер
- картина (панно) x2
- ваза
- растение с горшком
- полотенца кухни
- подвесной светильник над обеденным столом
- комплект столовой посуды
- сковорода, кастрюля, комплект манипуляторов
- столовые приборы
- комплект бокалов
- органайзеры для кухни
- фильтр для воды
- мусорка с мешками

### Санузел:

- стиральная машина
- комплект полотенец x2
- гигиенические принадлежности x2
- бра

### Спальня:

- ТВ
- бра x2
- ковер
- шторы
- растение с горшком
- ваза
- комплект постельного белья 160x200
- плечики в гардероб

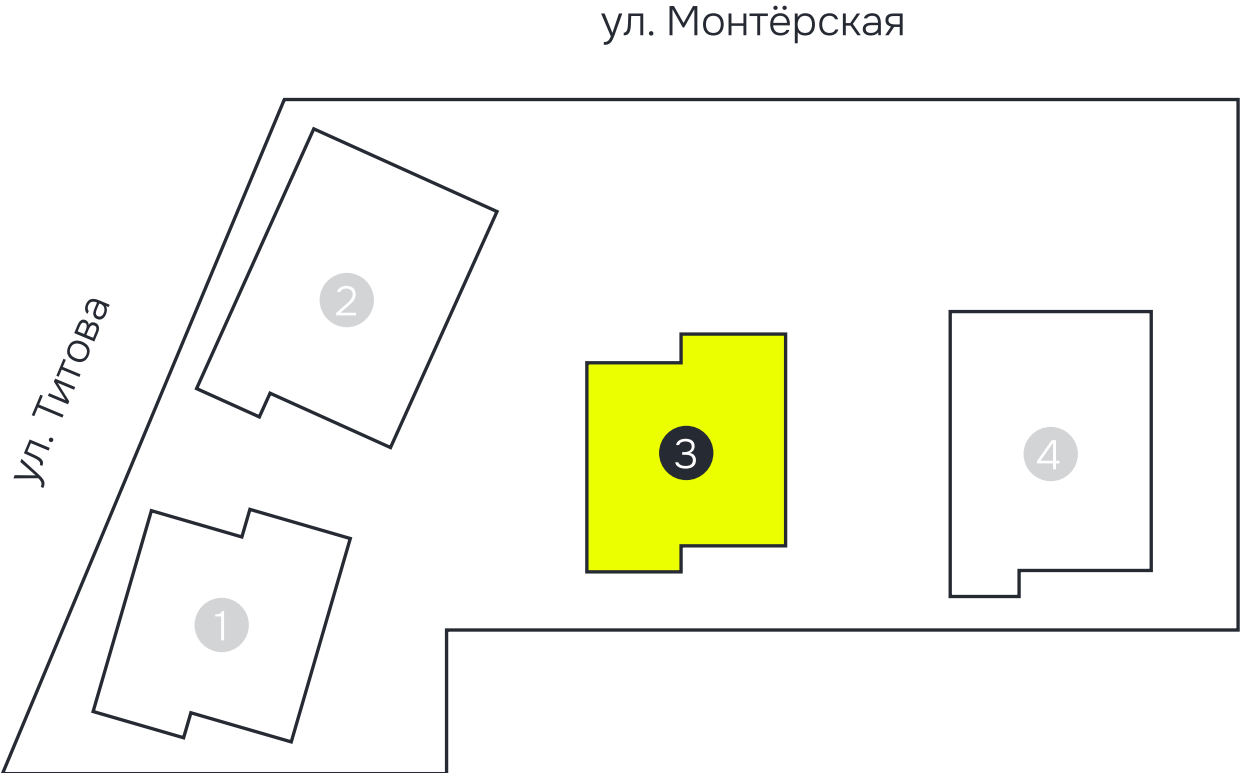
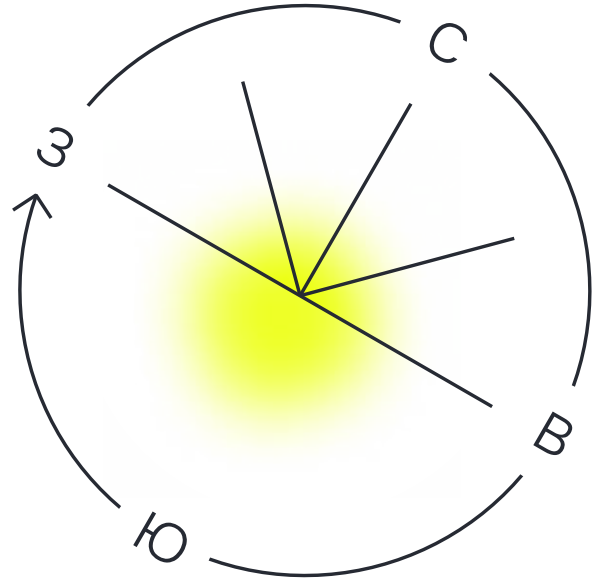
### Детская:

- ковер
- шторы
- ваза
- растение с горшком
- комплект постельного белья 90x200
- плечики в гардероб



# Проектируем сценарии жизни

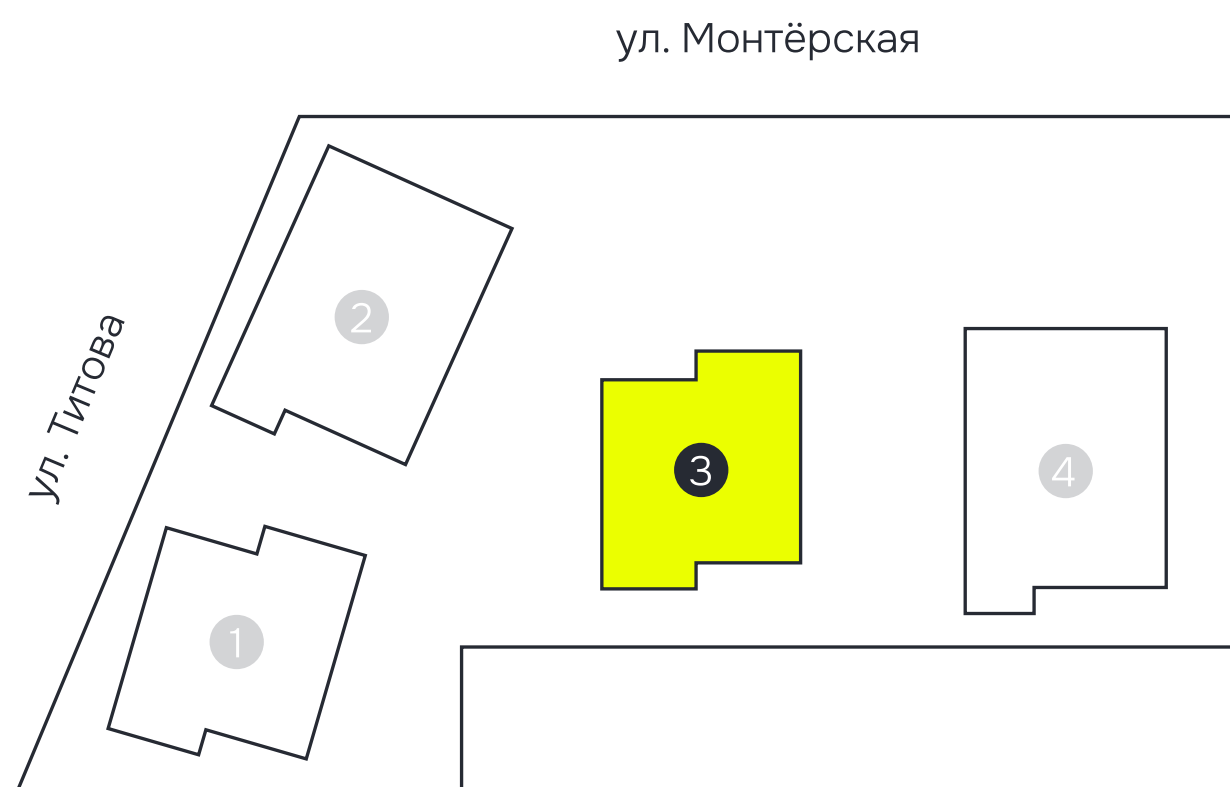
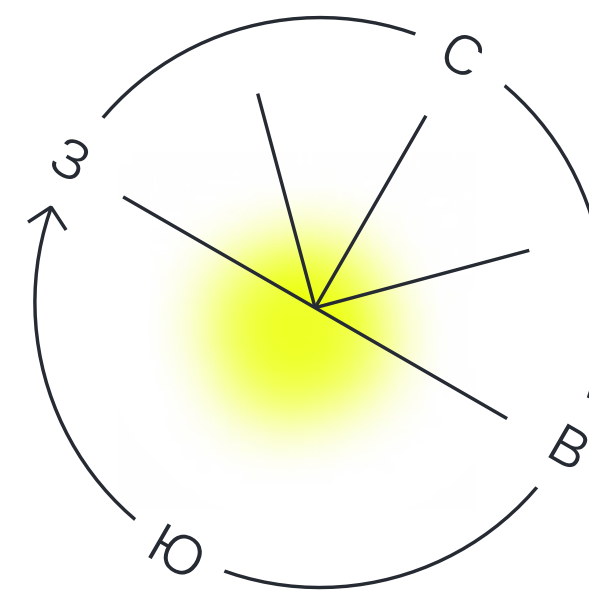
типовой поэтажный план  
с 3 по 15 этаж, дом 3





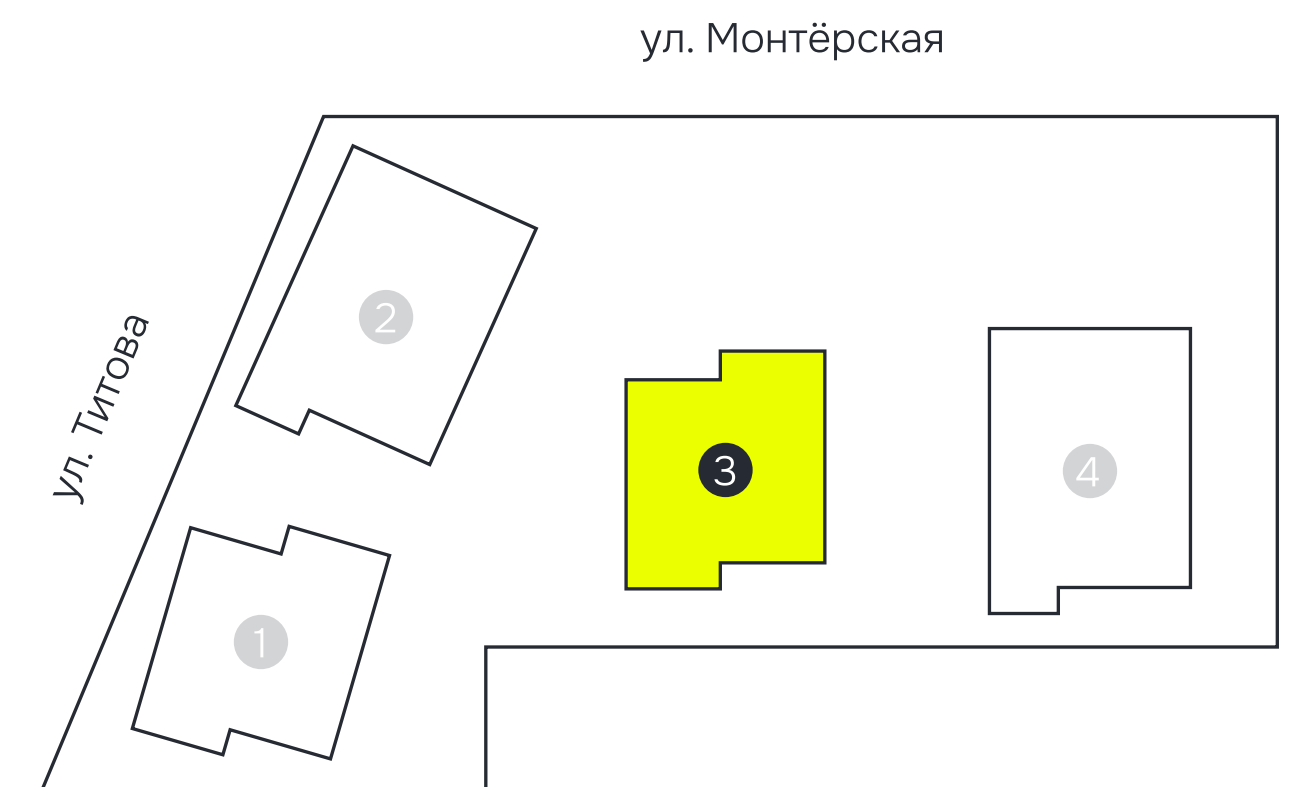
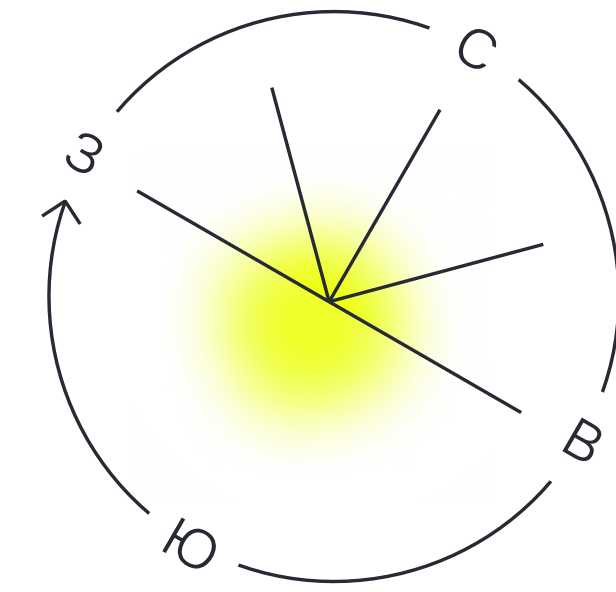
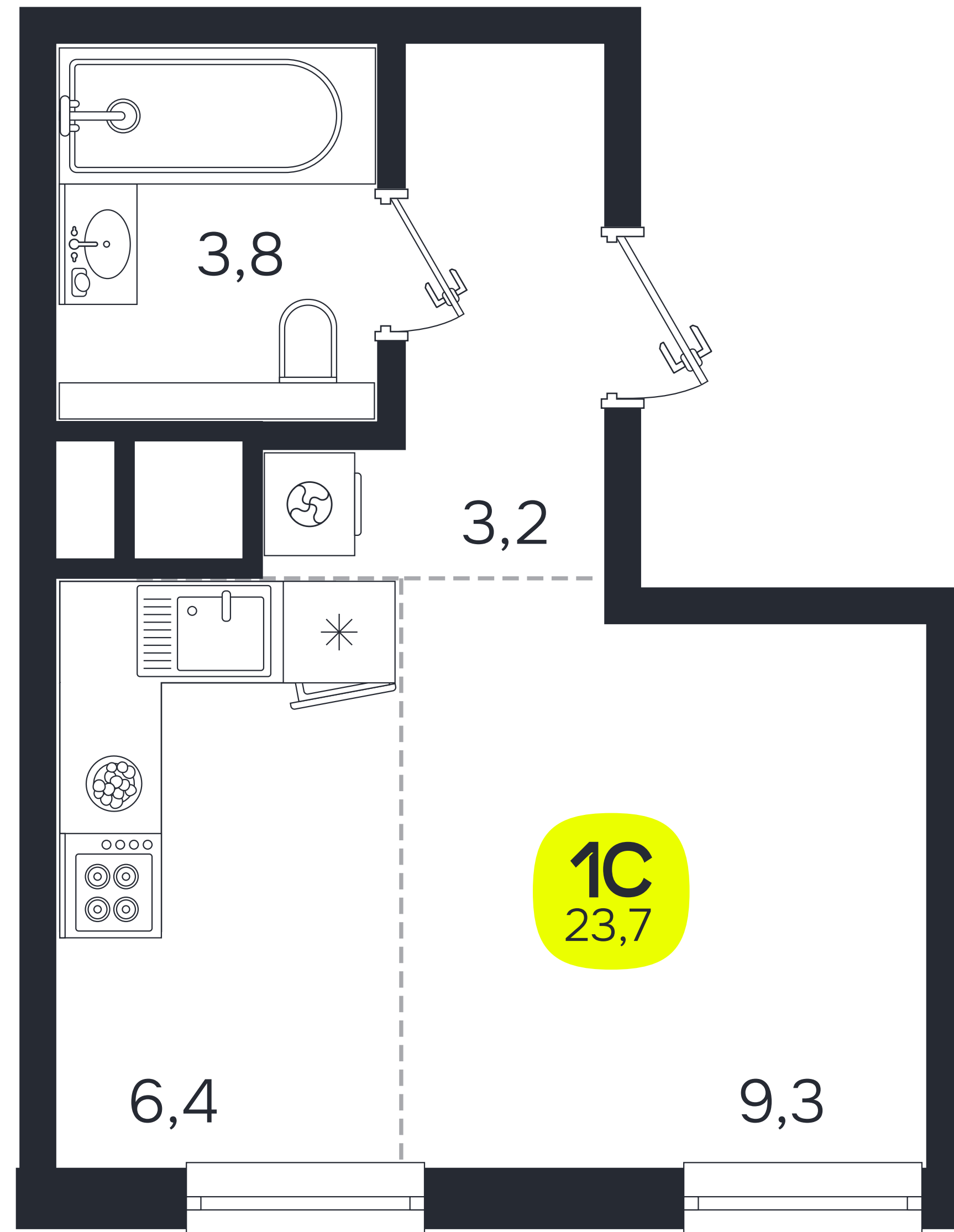
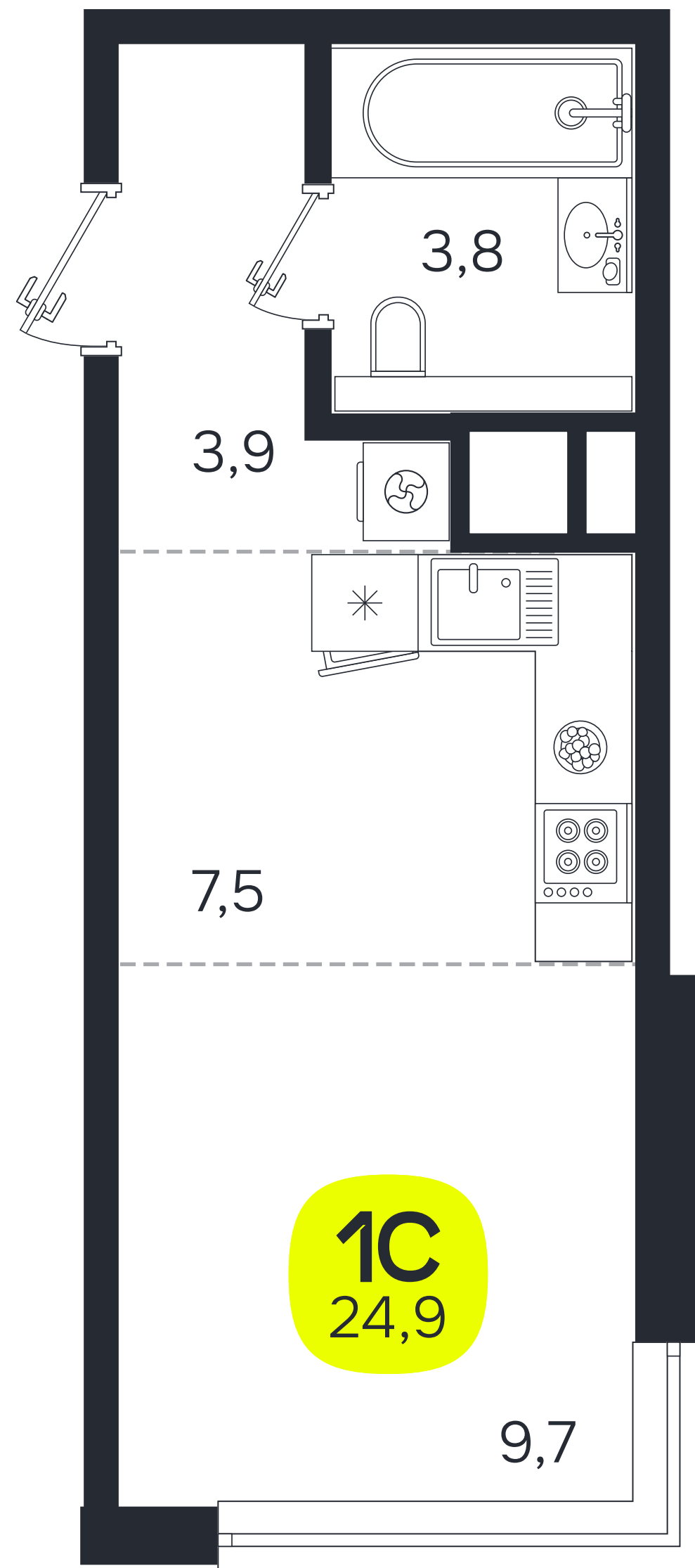
# Проектируем сценарии жизни

типовой поэтажный план  
с 16 по 27 этаж, дом 3



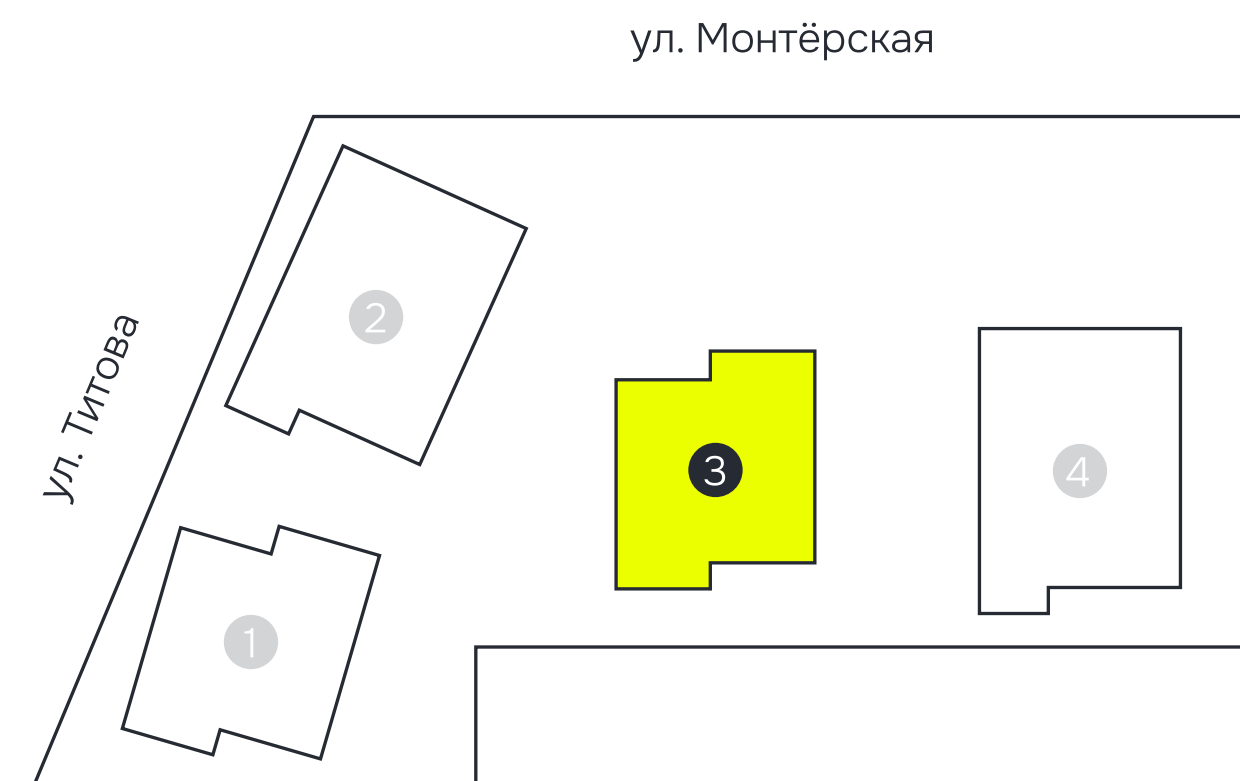
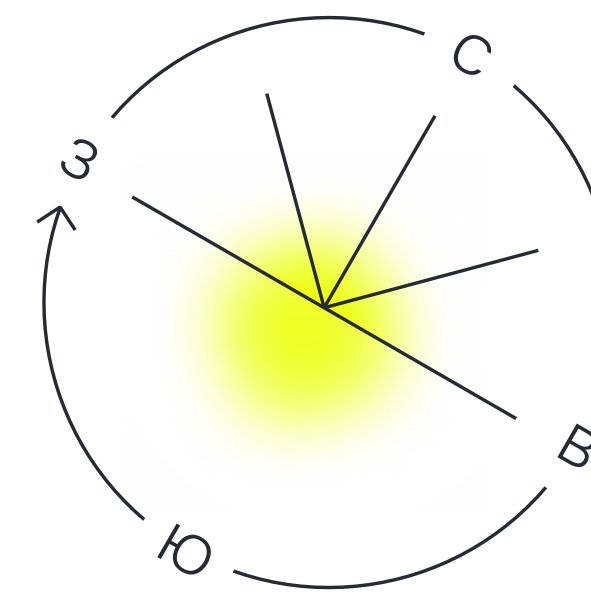


# 1С квартира



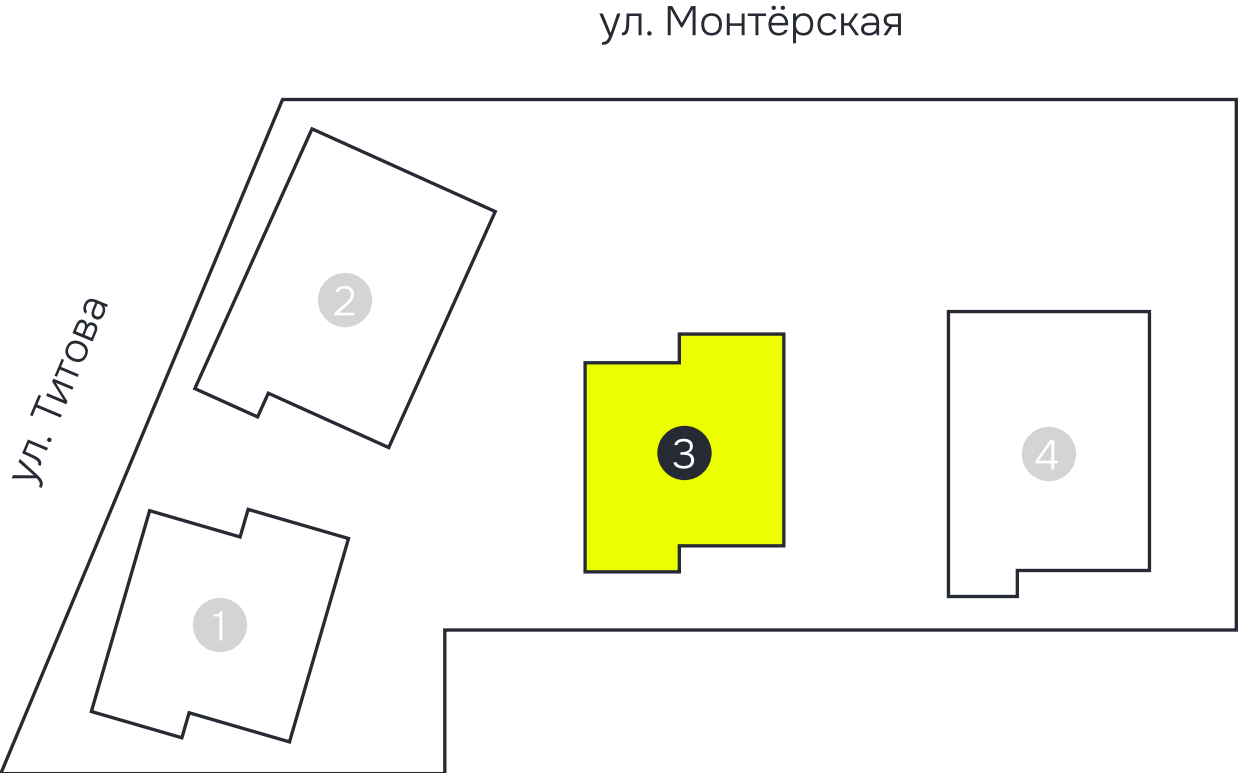
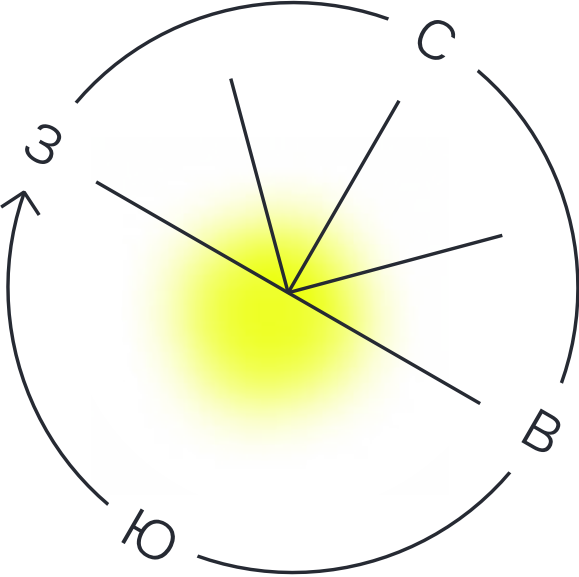


# 2E квартира



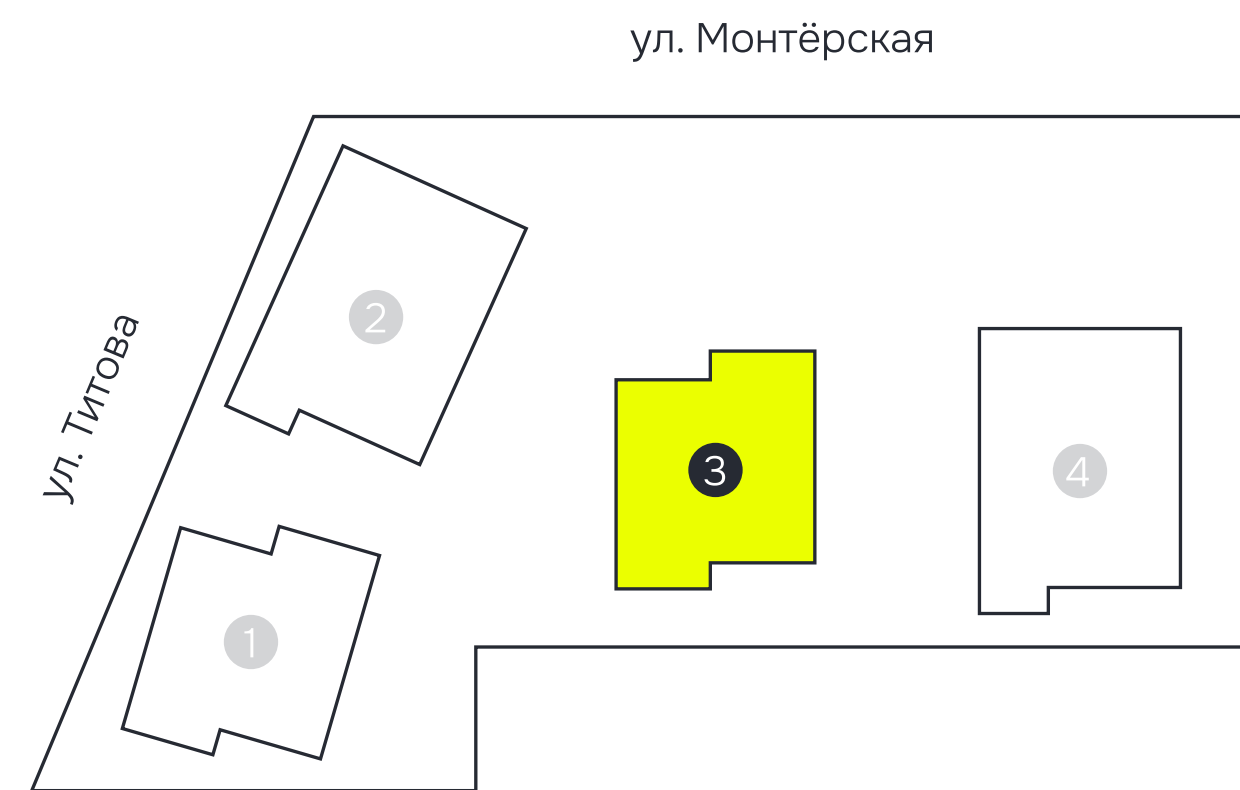
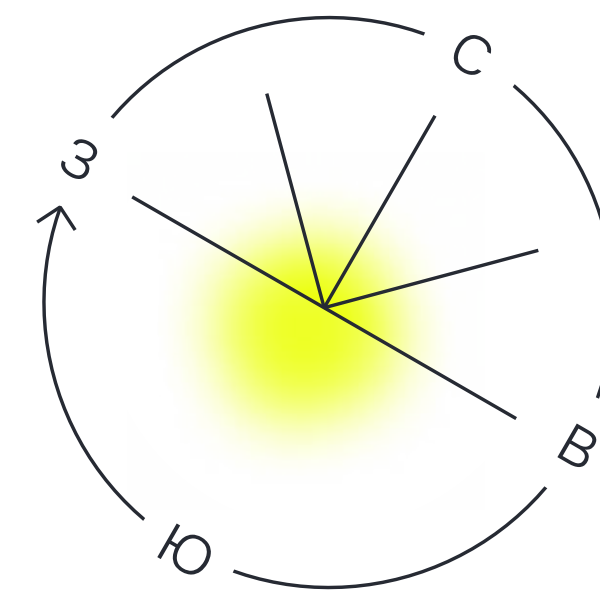


# 2E квартира



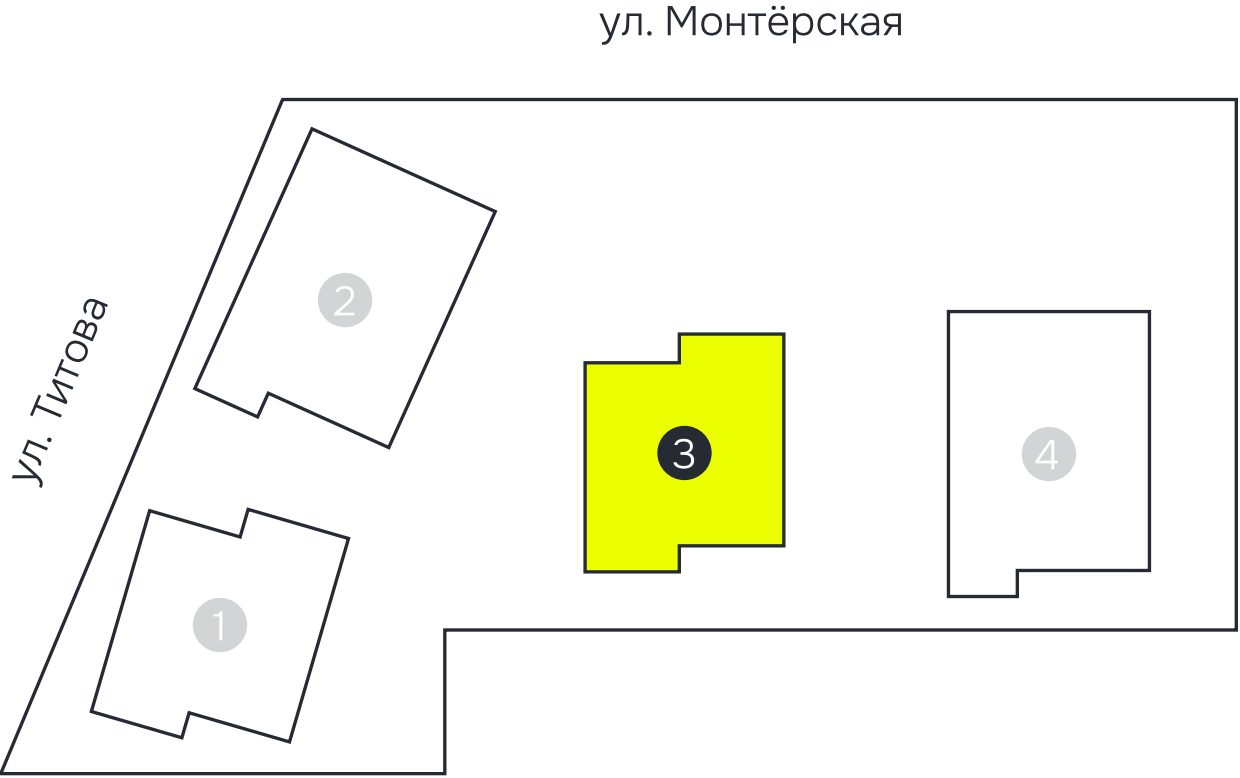
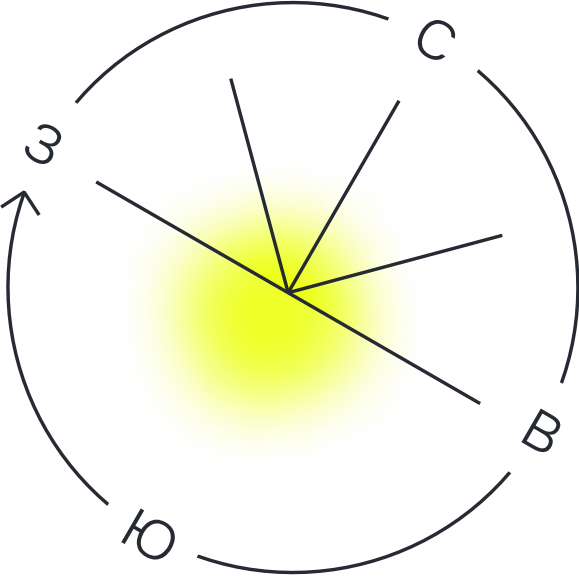


# 2E квартира



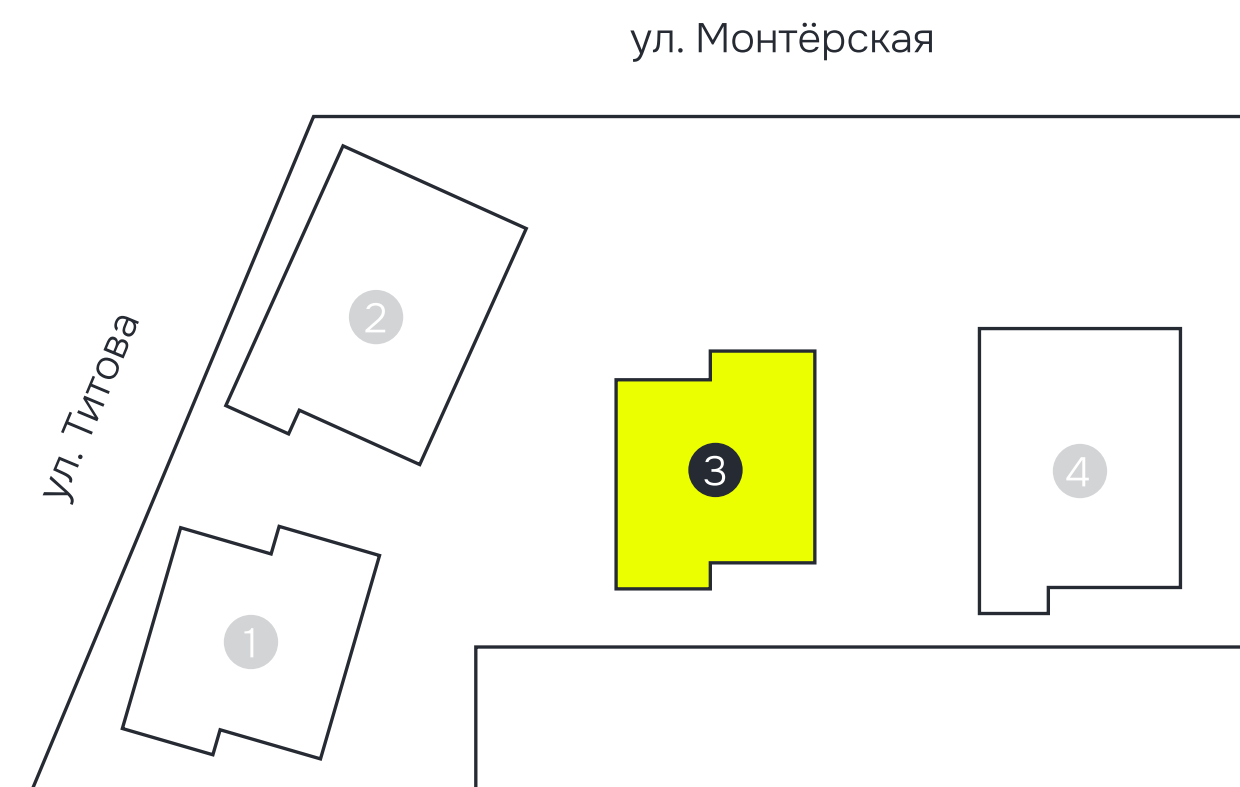
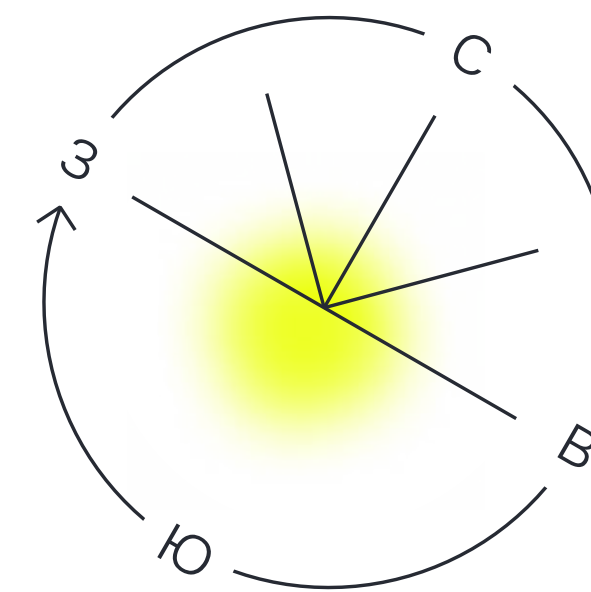


# 2E квартира



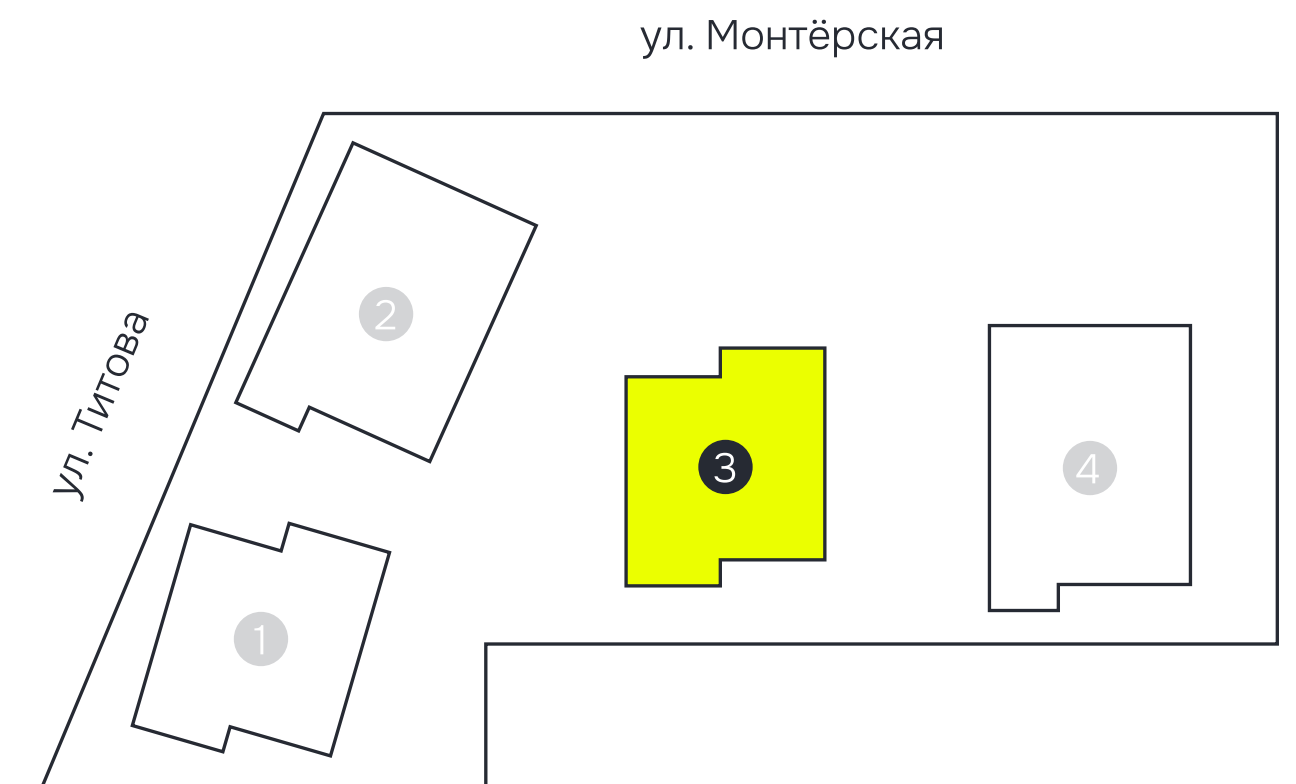
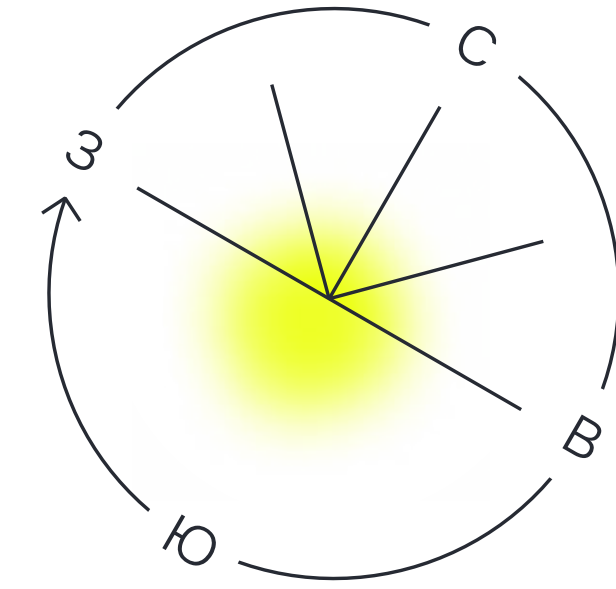


# 3E квартира



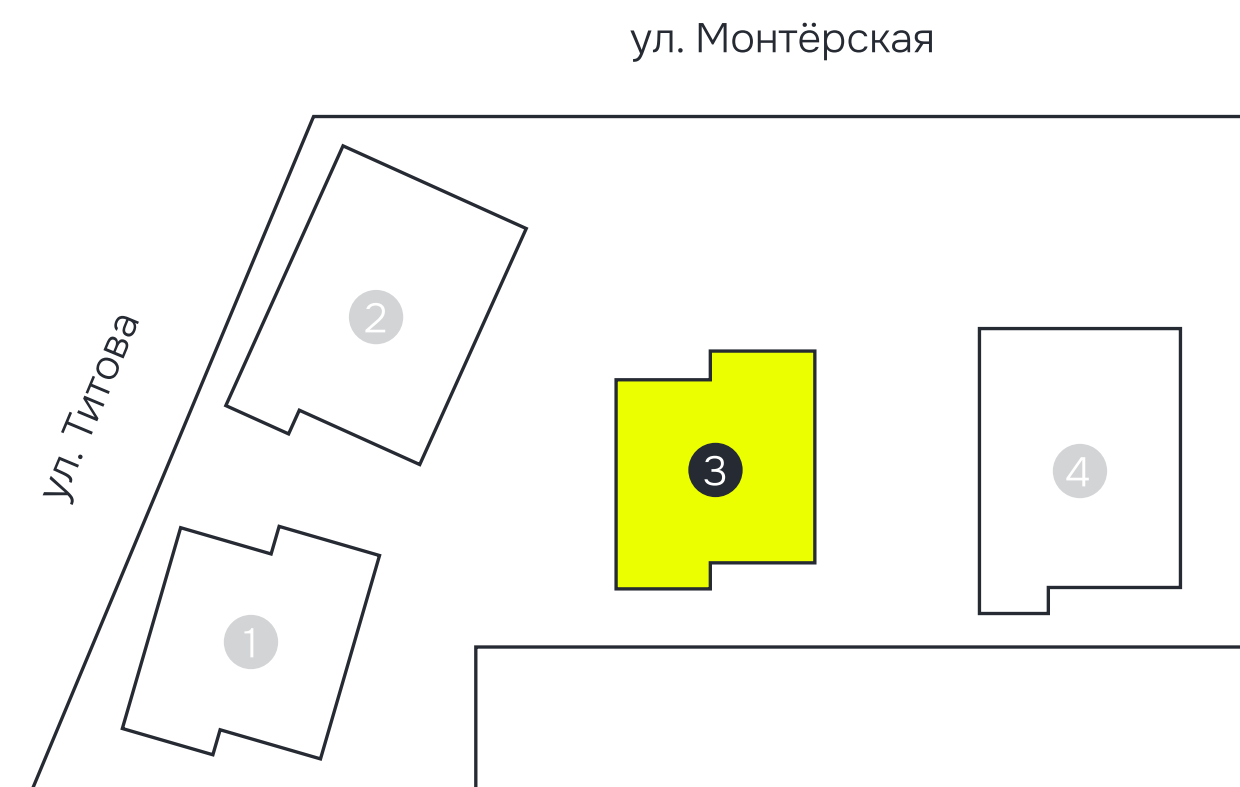
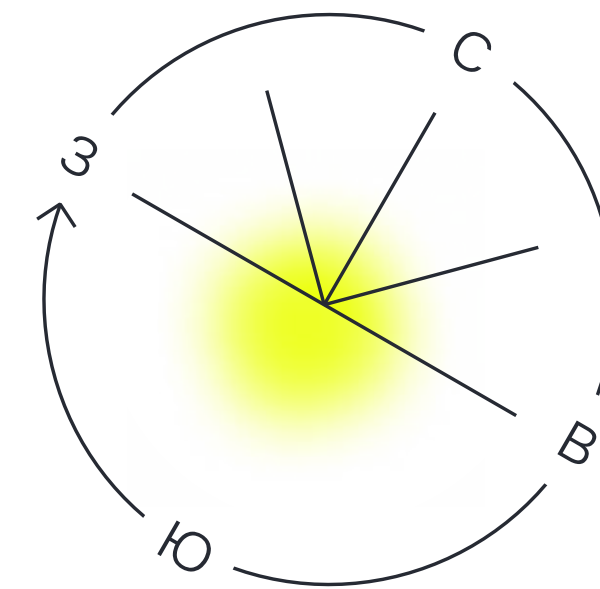


# 3E квартира



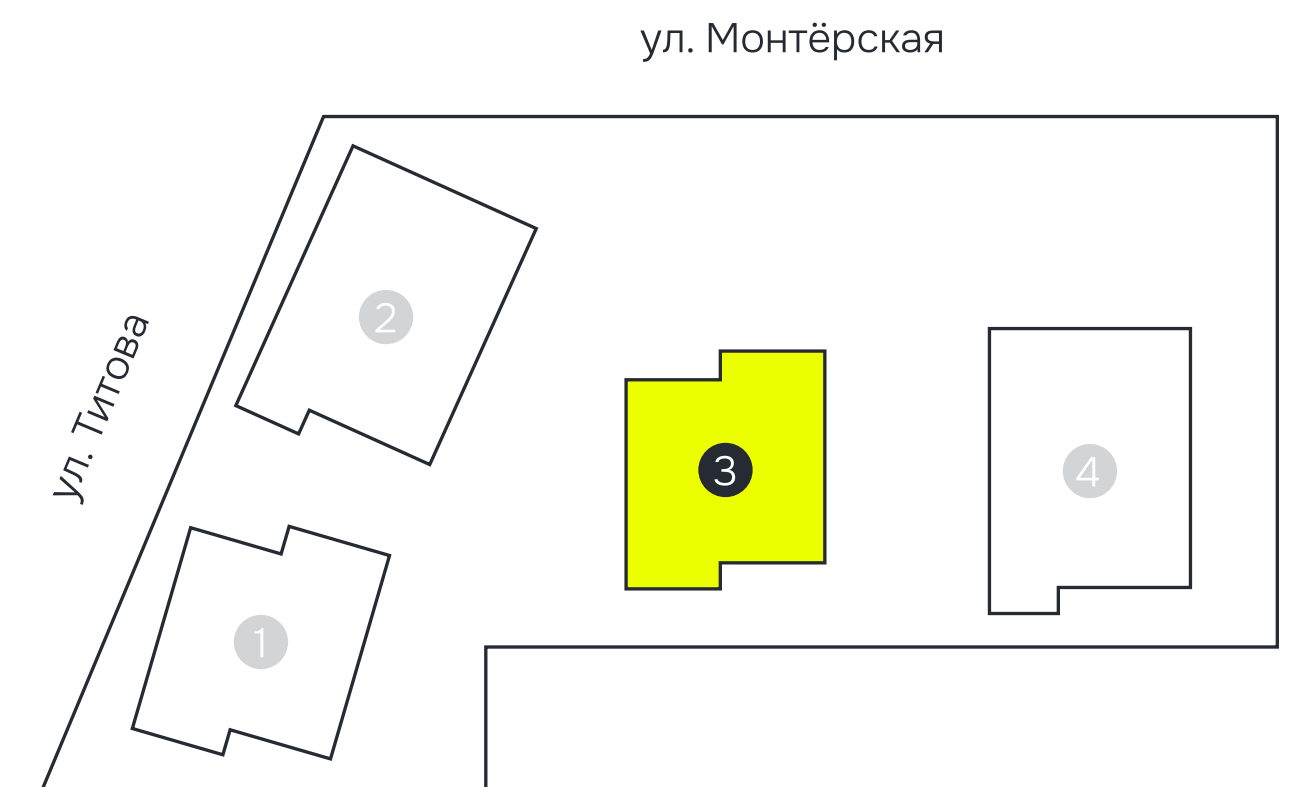
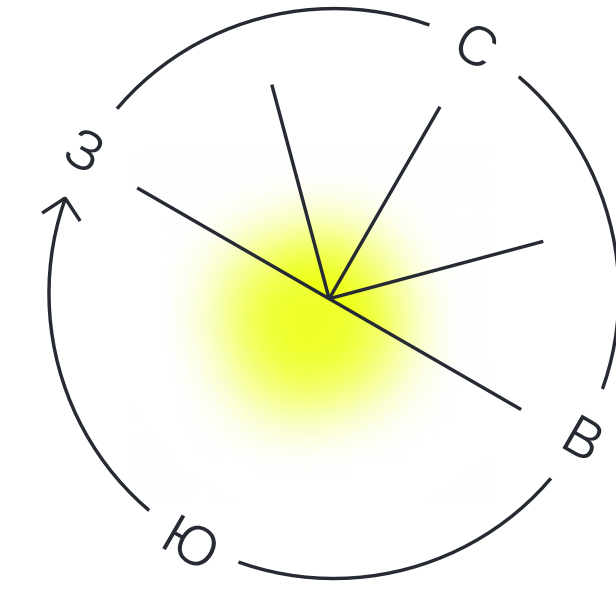


# 3Е квартира





# 3К квартира





## Центр продаж

+7 (343) 382 30 30

Екатеринбург,  
Малышева, 84

leto.team



Информация, предоставленная в буклете, носит информационный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями ст.437 ГК РФ. Застройщик оставляет за собой право в любое время вносить какие-либо изменения в данные предложения без предварительного уведомления. О всех действующих предложениях и ценах необходимо уточнять у Застройщика.